

物件番号:20026

## 上右田収益アパート



物件番号	20026
物件名	上右田収益アパート
価格(円)	38,500,000
種別	収益アパート
構造階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建
建物面積	壱番館190.18平米(57.52坪) 弐番館190.18平米(57.52坪)
土地面積	1468.00平米(444.07坪)
駐車場	各住戸2台可
建ぺい/容積率	60/100
用途地域	指定なし
都市計画	市街化調整区域
地目/接道	宅地
特記事項	年間想定収入:4,176,000円 想定利回り:10.8% アパートの残地511平米に建物の建築可能

所在地	防府市大字上右田
交通	新町バス停 徒歩3分
間取り	2DK 8室
学校区	右田小学校/右田中学校
築年	平成15年2月
総戸数	2棟8室
現況	賃貸中(満室)
引渡	相談
態様	媒介
土地権利	所有権
設備等	井戸利用(上水道引込有)・プロパンガス・浄化槽
更新日	2026年01月27日
次回更新日	2026年02月10日

※上記内容と現況が異なる場合は現況優先といたします。

株式会社 防府リビング エイブル ネットワーク防府店

〒747-0047 山口県防府市新橋町9-28 山口方面へ新橋手前100メートル  
Tel : 0835-28-7031 Fax : 0835-28-7032 E-mail : [info@houfu-living.co.jp](mailto:info@houfu-living.co.jp)