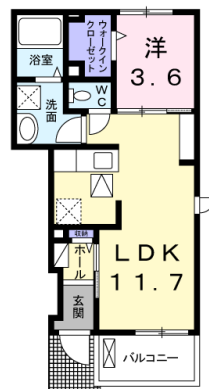


物件番号:41226

## ディアコート・FA(1階)



|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号  | 41226                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 物件名   | ディアコート・FA(1階)                                                                                                                                                                                                                                         |
| 賃料(円) | 44,000                                                                                                                                                                                                                                                |
| 種別    | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 共益費   | 2,300円                                                                                                                                                                                                                                                |
| 駐車場   | 3,300円                                                                                                                                                                                                                                                |
| (2台目) |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 敷金    | なし                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 礼金    | 54,000円                                                                                                                                                                                                                                               |
| 仲介料   | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                 |
| その他費用 | <ul style="list-style-type: none"><li>・鍵セット費3,300円</li><li>・CATV代1,650円/月</li><li>・自治会費300円/月</li><li>・24時間サポート330円/月</li><li>・収納手数料170円/月</li><li>・定額クリーニング費60,000円</li><li>・保証会社加入要(初回22,000円、月額総賃料2.2又は5.5%)</li><li>・更新事務手数料22,000円/2年毎</li></ul> |
| 特記事項  | 空室:103号[角部屋]                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 防府市大字新田                                                                   |
| 交通    | 横入川バス停 徒歩3分                                                               |
| 構造    | 木造(2×4)造 2階建                                                              |
| 間取り   | 洋3.6・LDK11.7                                                              |
| 面積    | 37.81平米                                                                   |
| 築年    | 2017年1月                                                                   |
| 入居日   | 10月中旬                                                                     |
| 損保    | 要                                                                         |
| 態様    | 仲介                                                                        |
| 設備等   | LPガス、エアコン、追い焚き給湯、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、シャワートイレ、TVインターホン、照明器具、床下収納、シャッター雨戸、CATV |
| 学校区   | 新田小 / 華陽中                                                                 |
| 更新日   | 2025年10月03日                                                               |
| 次回更新日 | 2025年10月17日                                                               |

※上記内容と現況が異なる場合は現況優先といたします。

株式会社 防府リビング  ネットワーク防府店

〒747-0047 山口県防府市新橋町9-28 山口方面へ新橋手前100メートル  
Tel : 0835-28-7031 Fax : 0835-28-7032 E-mail : [info@houfu-living.co.jp](mailto:info@houfu-living.co.jp)