

物件番号:41243

## アーバインC(1階)



|       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号  | 41243 <b>PET</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 物件名   | アーバインC(1階)                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 賃料(円) | <b>53,000</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 種別    | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 共益費   | 2,900円                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 駐車場   | 3,300円                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (2台目) |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 敷金    | なし                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 礼金    | 63,000円                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 仲介料   | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                        |
| その他費用 | <ul style="list-style-type: none"><li>・鍵セット費3,300円(入居時)</li><li>・CATV代1,650円/月</li><li>・自治会費500円/月</li><li>・24時間サポート330円/月</li><li>・収納手数料170円/月</li><li>・定額クリーニング費80,000円(入居時)</li><li>・保証会社加入要(初回25,000円、月額:月額総額2.5%)</li><li>・更新事務手数料22,000円/2年毎</li></ul> |
| 特記事項  | 空室:104号                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 防府市桑山二丁目                                                                                |
| 交通    | 桑山西バス停 徒歩3分                                                                             |
| 構造    | 木造(2×4)造 2階建                                                                            |
| 間取り   | 洋6・LDK11.8                                                                              |
| 面積    | 45.33平米                                                                                 |
| 築年    | 2018年1月                                                                                 |
| 入居日   | 8月下旬                                                                                    |
| 損保    | 要                                                                                       |
| 態様    | 仲介                                                                                      |
| 設備等   | LPガス、エアコン2基、アイランドキッチン、追い焚き給湯、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、シャワートイレ、TVインターホン、ウォークスルークローゼット、ネット無料、CATV |
| 学校区   | - / -                                                                                   |
| 更新日   | 2025年08月18日                                                                             |
| 次回更新日 | 2025年09月01日                                                                             |

※上記内容と現況が異なる場合は現況優先といたします。

株式会社 防府リビング  ネットワーク防府店

〒747-0047 山口県防府市新橋町9-28 山口方面へ新橋手前100メートル  
Tel : 0835-28-7031 Fax : 0835-28-7032 E-mail : [info@houfu-living.co.jp](mailto:info@houfu-living.co.jp)