

物件番号:42084

# ラ グリシーナⅡ (1階)



|       |                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号  | 42084                                                                                                                                                                    |
| 物件名   | ラ グリシーナⅡ (1階)                                                                                                                                                            |
| 賃料(円) | 43,000                                                                                                                                                                   |
| 種別    | 2DK                                                                                                                                                                      |
| 共益費   | 2,200円                                                                                                                                                                   |
| 駐車場   | 3,300～5,500円                                                                                                                                                             |
| (2台目) |                                                                                                                                                                          |
| 敷金    | なし                                                                                                                                                                       |
| 礼金    | 53,000円                                                                                                                                                                  |
| 仲介料   | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                    |
| その他費用 | ・CATV視聴料1,650円/月<br>・鍵セット費3,300円<br>・自治会費500円/月<br>・24時間サポート330円/月<br>・収納手数料170円/月<br>・定額クリーニング費60,000円<br>・保証会社加入要(初回22,000円、月額:月額総額の2.2または5.5%)<br>・更新事務手数料22,000円/2年毎 |
| 特記事項  | 空室:103号                                                                                                                                                                  |

|       |                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 防府市田島                                                                       |
| 交通    | 下上地バス停 徒歩6分                                                                 |
| 構造    | 木造(2×4)造 2階建                                                                |
| 間取り   | 洋6・洋6・DK7.1                                                                 |
| 面積    | 45.34平米                                                                     |
| 築年    | 2012年3月                                                                     |
| 入居日   | 即                                                                           |
| 損保    | 要                                                                           |
| 態様    | 仲介                                                                          |
| 設備等   | LPガス、エアコン2基、追い焚き給湯、ウォークインクローゼット、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、シャワートイレ、TVインターホン、床下収納、CATV |
| 学校区   | 中関小 / 華陽中                                                                   |
| 更新日   | 2025年10月18日                                                                 |
| 次回更新日 | 2025年11月01日                                                                 |

※上記内容と現況が異なる場合は現況優先といたします。

株式会社 防府リビング  ネットワーク防府店

〒747-0047 山口県防府市新橋町9-28 山口方面へ新橋手前100メートル  
Tel : 0835-28-7031 Fax : 0835-28-7032 E-mail : [info@houfu-living.co.jp](mailto:info@houfu-living.co.jp)