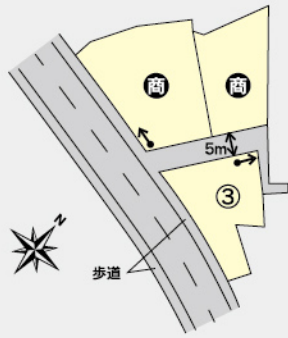


アーバンコート 糸米Ⅱ 全3区画完成しました

	面積	坪単価	価格
Ⅱ-1号地	410.30㎡(124.11坪)		商談中
Ⅱ-2号地	262.01㎡(79.25坪)		商談中
Ⅱ-3号地	257.13㎡(77.78坪)	28万円	21,778,000円

【アーバンコート糸米Ⅱ】

■所在地/山口市糸米一丁目2677番外の一部 ■交通/市保健センター前バス停徒歩約3分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/団地内約5m ■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主



アーバンコート 糸米Ⅰ 分譲中

	面積	坪単価	価格
①	386.72㎡(116.98坪)	28万円	32,754,000円

【アーバンコート糸米Ⅰ】

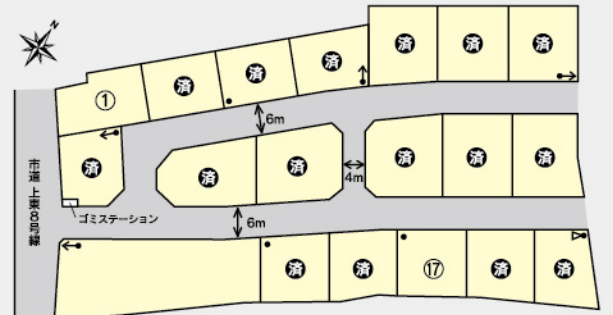
■所在地/山口市糸米一丁目2519番3 ■交通/情報芸術センター前バス停徒歩約3分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/南西側約13m ■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主



アーバンコート 吉敷上東 分譲中



<周辺環境>



	面積	坪単価	価格
①	206.74㎡(62.53坪)	16.4万円	10,255,000円
⑦	184.00㎡(55.66坪)	15.9万円	8,849,000円

■所在地/山口市吉敷上東二丁目2601番4の一部 ■交通/防長バス営業住宅入口バス停徒歩約2分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/団地内6m(一部4m) ■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■開発許可/指令 第4号(平成31年4月17日付) ■検査済番号/開第342号(令和元年9月20日付) ■取引態様/売主

アーバンコート 白石 2区画 販売中



	面積	坪単価	価格
I期-4	369.74㎡(111.84坪)	27万円	30,196,000円
Ⅲ期-2	344.38㎡(104.17坪)	27万円	28,125,000円

■交通/白石バス停徒歩約2分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/第一種中高層・第二種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/団地内4~6m ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■備考/地下受給者負担金191円/㎡必要、文化財保護法対象地域 ■取引態様/売主



アーバンコート 道場門前 1区画 販売中



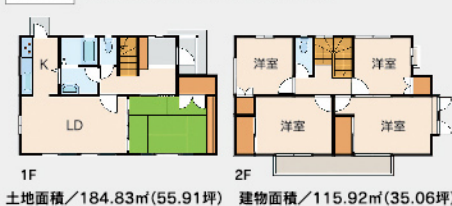
	面積	坪単価	価格
①	427.47㎡(129.30坪)	20万円	25,860,000円

■所在地/山口市道場門前二丁目211番1外 ■交通/JR山口駅徒歩約7分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/商業地域(準防火地域) ■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道状況/約3.5m ■設備/中国電力・市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主



駐車3台可、積水ハウス建築オール電化♪

中古住宅 陶
5LDK 学区/陶小学校・湯上中学校



土地面積/184.83㎡(55.91坪) 建物面積/115.92㎡(35.06坪)



新価格

960万円

■交通/立石バス停徒歩約6分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/指定なし ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■建築年月/平成5年12月 ■設備/市水道・集中浄化槽・オール電化 ■現状/所有者居住中 ■備考/集中浄化槽維持管理費3,500円/月 ■取引態様/媒介

宮野小まで徒歩約7分、リフォーム済物件♪

中古住宅 宮野上
6DK 学区/宮野小学校・宮野中学校



土地面積/307.75㎡(93.09坪) 建物面積/184.51㎡(55.81坪)



NEW

1,280万円

■交通/スポーツの森前バス停徒歩約3分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/200% ■構造/木造瓦葺2階建 ■建築年月/昭和48年2月 ■設備/市水道・公共下水・プロパンガス ■取引態様/媒介

最上階(15階)、リフォーム履歴あり♪

中マンション ポレスター山口駅通り
2LDK 学区/白石小学校・白石中学校



専有面積/65.69㎡(19.87坪)



NEW

1,690万円

■所在地/山口市駅通り一丁目 ■交通/JR山口駅徒歩約3分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/商業地域(準防火地域) ■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ■建築年月/平成15年9月 ■設備/市水道・公共下水・プロパンガス・冷暖房 ■現状/空室 ■備考/管理費・修繕積立金合計14,000円/月 ■取引態様/媒介

人気の平家建、日当たり良好です♪

中古住宅 宮野下
4DK 学区/宮野小学校・宮野中学校



土地面積/267.64㎡(80.96坪) 建物面積/53.46㎡(16.17坪)



■交通/県立大学前バス停徒歩約10分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■構造/木造瓦葺平家建 ■建築年月/昭和48年6月新築 ■設備/市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/媒介