



NEW

内外装全面リフォーム済物件♪
積水ハウスの家 大内小まで約900m
駐車スペース2台→3台へ拡張します!

中古住宅 大内氷上四丁目

4LDK 学区区/大内小学校・大内中学校
土地面積/208.53㎡(63.08坪)
建物面積/109.80㎡(33.21坪)



山口市大内氷上四丁目13番30号

■交通/氷上橋/バス停徒歩約7分 ■都市計画/非線引き都市計画区域
■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■建築年月/平成5年11月 ■設備/市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主



リフォーム内容(令和2年4月末完成予定)
●外部塗装(外壁・屋根・玄関ドア)
●システムキッチン・バス・トイレ・洗面台新設
●エアコン(2台)・給湯器・都市ガスコンロ新設
●フローリング・クロス・CF・畳・換気扇

1,480万円



アーバンコート 糸米Ⅱ
全3区画分譲中

区画	面積	坪単価	価格
Ⅱ-1号地	410.30㎡(124.11坪)		商談中
Ⅱ-2号地	262.01㎡(79.25坪)	28万円	22,190,000円
Ⅱ-3号地	257.13㎡(77.78坪)	28万円	21,778,000円

■所在地/山口市糸米一丁目2677番7外 ■交通/市保健センター前/バス停徒歩約3分 ■都市計画/非線引き都市計画区域
■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/団地内約5m
■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主



駐車3台可、大和ハウス建築、令和元年リフォーム施工♪

中古住宅 下小鯖

4LDK 学区区/小鯖小学校 大内中学校

■交通/洞道バス停徒歩約3分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/指定なし
■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■建築年月/平成7年5月 ■設備/市水道・集中浄化槽・都市ガス ■取引態様/媒介



土地面積/190.78㎡(57.71坪) 建物面積/119.49㎡(36.14坪)



1,100万円

駐車3台可、積水ハウス建築オール電化♪

中古住宅 陶

5LDK 学区区/陶小学校 湯上中学校

■交通/立石バス停徒歩約6分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/指定なし
■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■建築年月/平成5年12月 ■設備/市水道・集中浄化槽・オール電化 ■取引態様/媒介



土地面積/184.83㎡(55.91坪) 建物面積/115.92㎡(35.06坪)

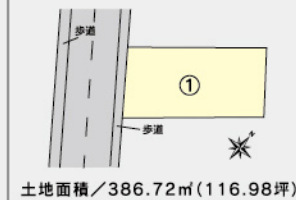


960万円

売土地 アーバンコート 糸米Ⅰ

学区区/白石小学校・白石中学校
坪単価280,000円

■交通/情報芸術センター前/バス停徒歩約3分 ■都市計画/非線引き都市計画区域
■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/南西側約13m ■設備/中国電力・市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主



土地面積/386.72㎡(116.98坪)



3,275.4万円

～周辺環境～
●白石小学校……………約600m
●白石中学校……………約500m
●済生会山口総合病院……………約210m
●アルク山口店……………約180m
●山口市立中央図書館……………約400m

白石小学校区、平成27年建築の築浅物件です♪

中古マンション サンパーク山口中央レジデンス

4LDK 学区区/白石小学校 白石中学校

■交通/商工会館前/バス停徒歩約1分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■構造/鉄筋コンクリート造11階建 ■建築年月/平成27年1月 ■設備/市水道・公共下水 ■備考/管理費・修繕積立金・駐車場合計28,700円/月 ■取引態様/売主



3,200万円



専有面積/86.31㎡(26.10坪)

一の坂沿の店舗併用住宅です♪

店舗併用住宅 後河原

店舗/厨房+3LDK(住居) 学区区/大蔵小学校 大蔵中学校

■交通/堅小バス停徒歩約5分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/商業地域(準防火地域) ■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■構造/鉄筋コンクリート造スレート葺2階建 ■建築年月/平成11年12月 ■設備/市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主



3,800万円



土地面積/281.70㎡(85.21坪) 建物面積/283.94㎡(85.89坪)

東南角地で日当たり良好、人気の平家建♪

中古住宅 宮野下

4DK 学区区/宮野小学校 宮野中学校

■交通/県立大学前/バス停徒歩約10分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■構造/木造瓦葺平家建 ■建築年月/昭和48年6月新築 ■設備/市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/媒介



380万円



土地面積/267.64㎡(80.96坪) 建物面積/53.46㎡(16.17坪)

アーバンコート 吉敷上東
分譲中



令和元年9月 撮影



区画	面積	坪単価	価格
①	206.74㎡(62.53坪)	16.4万円	10,255,000円
⑪	184.00㎡(55.66坪)	15.9万円	8,849,000円

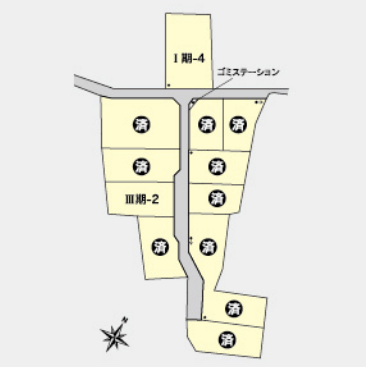
■所在地/山口市吉敷上東二丁目2601番28外 ■交通/防長バス奥宮住宅入口/バス停徒歩約2分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/団地内6m(一部4m) ■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■開発許可/指令開第4号(平成31年4月17日付) ■検査済番号/開第342号(令和元年9月20日付) ■取引態様/売主

アーバンコート 白石
2区画 販売中



I期-4

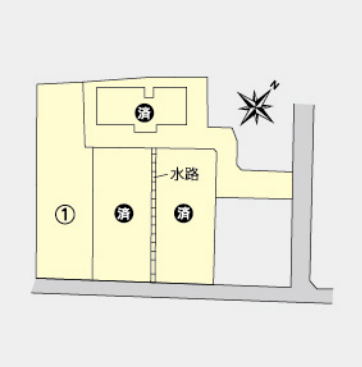
区画	面積	坪単価	価格
I期-4	369.74㎡(111.84坪)	27万円	30,196,000円
Ⅲ期-2	344.38㎡(104.17坪)	27万円	28,125,000円



アーバンコート 道場門前
1区画 販売中



区画	面積	坪単価	価格
①	427.47㎡(129.30坪)	20万円	25,860,000円



■所在地/山口市道場門前二丁目211番1外 ■交通/JR山口駅徒歩約7分 ■都市計画/非線引き都市計画区域 ■用途地域/商業地域(準防火地域) ■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道状況/約3.5m ■設備/中国電力・市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主