防府市の不動産情報

www.houfu-living.co.jp

安心サポート月額770円(税込)・保証会社(初回月額総額40%[最低保証料20,000円]、月額:月額総額3%[最低保証料1,500円]、家賃集送金手数料月額330円[税込])加入要

エイブルメゾン開出Ⅰ番館 あと一戸です!!

アパート | 1LDK | 101 | 63,500円[角部屋]

開出 新築

■共益費3,500円 ■駐車場1台無料、2台目2,000円 ■鍵代11,000円 ■更新事務手数料22,000円 ■敷金2ヶ月 ■礼金1ヶ月 ■木造2階建 ■2022年4月築 ■都市ガス、エアコン2台、シャワートイレ、シャンプードレッサー、追い焚き、浴室乾燥機、一坪風呂、浴室テレビ、室内物干、システムキッチン(3口ガスコンロ、食器洗浄乾燥機付き)、TVインターホン、CATV、ネット無料、カードキー、宅配ボックス

エイブルメゾン開出Ⅱ番館 あと二戸です!!

アパート | 1LDK | 102 | 63,500円[中部屋] | 103 | 64,500円[角部屋]

開出 新築

■共益費3,500円 ■駐車場1台無料、2台目2,000円 ■鍵代11,000円 ■更新事務手数料22,000円 ■敷金2ヶ月 ■礼金1ヶ月 ■木造2階建 ■2022年5月築 ■都市ガス、エアコン2台、シャワートイレ、シャンプードレッサー、追い焚き、浴室乾燥機、一坪風呂、浴室テレビ、室内物干、システムキッチン(3口ガスコンロ、食器洗浄乾燥機付き)、TVインターホン、CATV、ネット無料、カードキー、宅配ボックス

お手頃価格の1K

アパート | 1K

清水町

28,000円

■共益費0円 ■駐車場1台無料 ■自治会費300円 ■敷金1ヶ月 ■礼金なし ■木造2階建 ■1992年4月築 ■都市ガス、エアコン、照明器具

中心部までのアクセス良好

アパート | 1K

鋳物師町

35,000円

■共益費0円 ■駐車場3,000円 ■鍵代22,000円 ■敷金2ヶ月 ■礼金なし ■鉄筋コンクリート造2階建 ■1992年9月築 ■都市ガス、エアコン、シャワートイレ、CATV

和室1室洋室へ改装

アパート | 2DK

松原町 リフォーム

36,000円

■共益費2,000円 ■駐車場1台無料 ■敷金2ヶ月 ■礼金なし ■木造2階建 ■1990年9月築 ■都市ガス、流し台、洗面化粧台、バス・トイレ別、CATV

全室洋室へ改装

アパート | 2DK

田島 リフォーム

37,000円

■共益費2,000円 ■駐車場1台無料、2台目1,000円 ■敷金2ヶ月 ■礼金なし ■木造2階建 ■1993年3月築 ■都市ガス、エアコン、流し台、バス・トイレ別、照明器具(一部)、CATV

全室洋室へ改装

アパート | 2K

高井 リフォーム

45,000円

■共益費3,500円 ■駐車場2台無料 ■鍵代11,000円 ■敷金2ヶ月 ■礼金なし ■軽量鉄骨造2階建 ■1995年3月築 ■LPガス、エアコン、シャンプードレッサー、シャワートイレ、TVインターホン、照明器具、CATV

仲介料0円、家賃1ヶ月無料

アパート | 2LDK

岩畠 仲介料0円

40,000円

■共益費2,000円 ■駐車場2台無料 ■鍵代11,000円 ■敷金2ヶ月 ■礼金なし ■軽量鉄骨造2階建 ■1993年1月築 ■都市ガス、エアコン、インターホン、照明器具(一部)、CATV、物置

ペット可物件

マンション | 2LDK

栄町 ペット

40,000円

■共益費3,000円 ■駐車場3,500円 ■自治会費480円 ■敷金2ヶ月(ペット飼育時は3ヶ月) ■礼金なし ■鉄筋コンクリート造6階建 ■1976年1月築 ■都市ガス、シャンプードレッサー、シャワートイレ、照明器具、物置

日本最大級のネットワーク 賃貸なら エイブル

TEL.0835-28-7031

山口県知事(3)第3325号 〈仲介〉

エイブルネットワーク防府店

[HP]http://www.able.co.jp

〒747-0047 防府市新橋町9-28

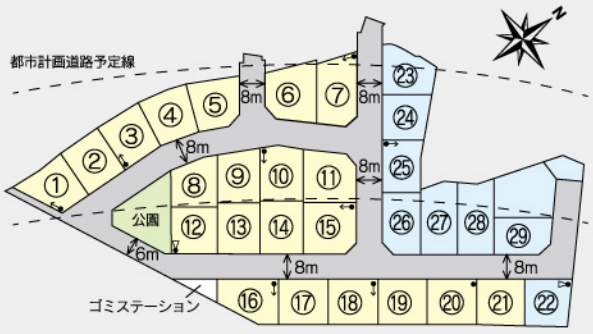
(セブンイレブン新橋店さん道路向)

土・日営業しています。(定休日/水曜・祝日)

※記載の内容と現状が異なる場合、現状を優先致します。

【広告有効期限】R4年8月末迄

アーバンコート開出Ⅲ 好評分譲中



	面積	坪単価	価格		面積	坪単価	価格		面積	坪単価	価格
①	220.95㎡(66.83坪)	11.3万円	7,551,000円	⑪	258.50㎡(78.19坪)	11.7万円	9,148,000円	㉑	成約済		
②	218.84㎡(66.19坪)	12.3万円	8,141,000円	⑫	成約済			㉒	第二期販売予定区画(令和5年以降の販売となります)		
③	220.86㎡(66.81坪)	12.3万円	8,217,000円	⑬	215.43㎡(65.16坪)	12.3万円	8,014,000円	㉓			
④	217.35㎡(65.74坪)	12.3万円	8,086,000円	⑭	220.04㎡(66.56坪)	12.3万円	8,186,000円	㉔			
⑤	成約済			⑮	260.47㎡(78.79坪)	12.5万円	9,848,000円	㉕			
⑥	成約済			⑯	226.42㎡(68.49坪)	11万円	7,533,000円	㉖			
⑦	258.04㎡(78.05坪)	12.5万円	9,756,000円	⑰	216.99㎡(65.63坪)	11.5万円	7,547,000円	㉗			
⑧	成約済			⑱	217.00㎡(65.64坪)	11.3万円	7,417,000円	㉘			
⑨	214.80㎡(64.97坪)	11.5万円	7,471,000円	⑲	216.99㎡(65.63坪)	11.5万円	7,547,000円	㉙			
⑩	221.10㎡(66.88坪)	11.3万円	7,557,000円	⑳	217.00㎡(65.64坪)	11.5万円	7,548,000円				

坪単価11万円～ 道路幅員8m

学校区/佐波小学校・佐波中学校

■交通/防長バス 新橋バス停徒歩約14分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/団地内8m・6m ■設備/市水道・公共下水・都市ガス ■検査済番号/令3防開検第32-1号(令和4年3月17日付) ■取引態様/売主

仁井令分譲地 好評分譲中

	面積	坪単価	価格
①	190.93㎡(57.75坪)	10.5万円	6,063,000円
⑥	220.04㎡(66.56坪)	12万円	7,987,000円
⑦	191.21㎡(57.84坪)	10.5万円	6,073,000円
⑧	243.65㎡(73.70坪)	10.5万円	7,738,000円

学校区/華浦小学校・桑山中学校

■交通/防長バス 晒石バス停徒歩約6分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/団地内5m ■設備/市水道・公共下水・プロパンガス ■取引態様/媒介

アーバンコート開出Ⅱ 1区画販売中

	面積	坪単価	価格
①	255.65㎡(77.33坪)	11万円	8,506,000円

学校区/佐波小学校・佐波中学校

■交通/防長バス 新橋バス停徒歩約10分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/団地内約6m ■設備/市水道・公共下水・都市ガス ■今回販売区画/1区画 ■検査済番号/令3防開検第18-1号(令和3年10月5日付) ■取引態様/売主

12万円/坪 整地工事完了しました!

学校区/華城小学校・桑山中学校

売土地 **東仁井令町**

■交通/仁井令バス停徒歩約7分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/市水道・公共下水 ■取引態様/媒介

1,101万円

土地面積/303.31㎡(91.75坪)

周辺環境

華城小学校:約1,250m

桑山中学校:約 570m

ウェスタまるき:約 780m

コスモス桑山店:約 300m

約4万円/坪 住宅・別荘地に最適です!

学校区/秋穂小学校・秋穂中学校

売土地 **山口市秋穂東**

■交通/花香バス停徒歩約5分 ■都市計画/非線引都市計画区域 ■用途地域/指定なし ■地目/宅地 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/市水道(引込要)・公共下水・プロパンガス ■備考/下水道負担金200,000円必要 ■取引態様/媒介

2,140万円

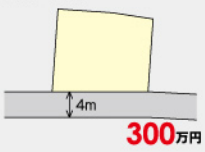
土地面積/1770.36㎡(535.53坪)

古家付の為、解体費用についてもご相談下さい

学校区/牟礼小学校・牟礼中学校

売土地 **岩畠一丁目**

■交通/岩畠バス停徒歩約4分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/市水道・公共下水・都市ガス ■備考/建物有(現状渡し) ■取引態様/媒介



300万円

土地面積/188.52㎡(57.02坪)

駐車10台以上可、大型倉庫2棟付♪

中古住宅 **台道**

7DK | 学校区/大道小学校 大道中学校

■交通/西高入口バス停徒歩約9分 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■構造/木造瓦葺2階建 ■建築年月/昭和52年9月1日新築 ■設備/市水道・浄化槽・プロパンガス ■取引態様/媒介

1,100万円

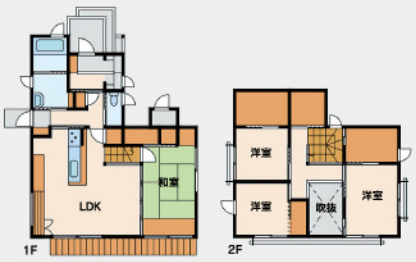
土地面積/1239.78㎡(375.03坪) 建物面積/181.19㎡(54.80坪)

中古住宅 **迫戸町**

4LDK | 学校区/松崎小学校 佐波中学校

土地面積/233.04㎡(70.49坪)

建物面積/112.19㎡(33.93坪)



■交通/迫戸バス停徒歩約2分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ■建築年月/平成28年11月 ■設備/市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主

株式会社 防府リビング

山口県知事(3)第3325号

〒747-0047 防府市新橋町9-28(セブンイレブン新橋店さん道路向)

土、日営業しています。(定休日/水曜日・祝日)

【広告有効期限】2022年8月末日迄

お問い合わせ tel.0835-28-7031

物件検索 防府リビング 検索

http://www.houfu-living.co.jp