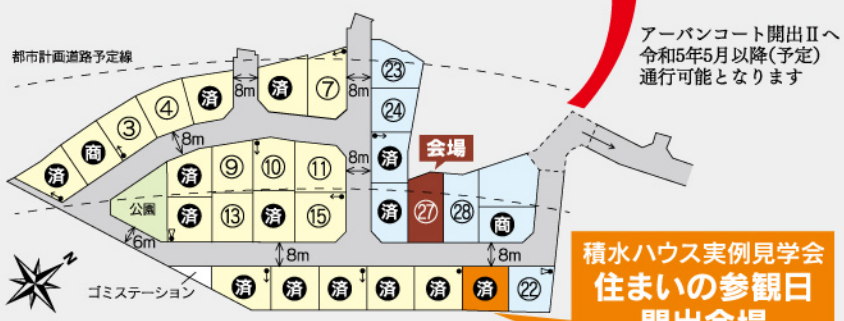
春の防府市不動産情報

www.houfu-living.co.jp

団地内8m道路 ゆとりの全29区画
佐波小校区・佐波中校区



現地販売会開催 3月11日(土)・12日(日) 10:00～17:00

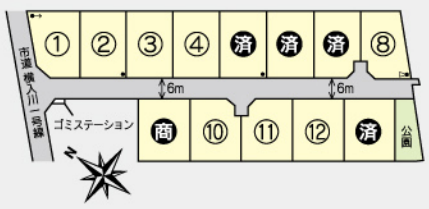
ご来場プレゼントをご用意してお待ちしております。お気軽にお立ち寄り下さい。

	面積	坪単価	価格		面積	坪単価	価格
②	218.84㎡(66.19坪)	商談中		⑮	260.47㎡(78.79坪)	12.5万円	9,848,000円
③	220.86㎡(66.81坪)	12.3万円	8,217,000円	㉒	206.52㎡(62.47坪)	11.0万円	6,871,000円
④	217.35㎡(65.74坪)	12.3万円	8,086,000円	㉓	212.16㎡(64.17坪)	11.3万円	7,251,000円
⑦	258.04㎡(78.05坪)	12.5万円	9,756,000円	㉔	201.22㎡(60.86坪)	12.3万円	7,485,000円
⑨	214.80㎡(64.97坪)	11.5万円	7,471,000円	㉗	250.86㎡(75.88坪)	12.3万円	9,333,000円
⑩	221.10㎡(66.88坪)	11.3万円	7,557,000円	㉘	258.72㎡(78.26坪)	12.3万円	9,625,000円
⑪	258.50㎡(78.19坪)	11.7万円	9,148,000円	㉙	202.29㎡(61.19坪)	商談中	
⑬	215.43㎡(65.16坪)	12.3万円	8,014,000円				

山口合同ガス様
炎の達人号がやってくる

調理実演や最新ガスコンロをご見学できます♪

■交通／新橋バス停徒歩約14分 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道状況／団地内8m・6m ■設備／市水道・公共下水・都市ガス ■検査済番号／令3防開検第32-1号(令和4年3月17日付) ■開発面積／9,812.44㎡ ■今回販売区画／15区画 ■備考／下水道受益者負担金300円/㎡必要 ■取引態様／売主



学校区／新田小学校・華陽中学校

	面積	坪単価	価格
①	254.88㎡(77.10坪)	10.5万円	8,095,000円
②	259.02㎡(78.35坪)	10.5万円	8,226,000円
③	259.63㎡(78.53坪)	10.5万円	8,245,000円
④	260.25㎡(78.72坪)	10.5万円	8,265,000円
⑧	244.29㎡(73.89坪)	10.0万円	7,389,000円
⑨	271.91㎡(82.25坪)	商談中	
⑩	260.71㎡(78.86坪)	10.5万円	8,280,000円
⑪	261.76㎡(79.18坪)	10.5万円	8,313,000円
⑫	275.08㎡(83.21坪)	10.5万円	8,737,000円

■交通／防長バス 横入川バス停徒歩約6分 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■地目／引渡時:宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道状況／団地内約6m ■設備／市水道・公共下水・都市ガス ■開発許可番号／令4防開開許第39号(令和4年10月7日付) ■開発面積／4,244.73㎡ ■今回販売区画／9区画 ■備考／下水道受益者負担金300円/㎡必要 ■取引態様／売主

アーバンコート新田一丁目
全8区画 好評分譲中

坪単価12.5万円～ 令和5年3月末完成予定

学校区／新田小学校・桑山中学校

	予定面積	坪単価	価格		予定面積	坪単価	価格
①	192.02㎡(58.08坪)	13.5万円	7,840,000円	⑧	175.05㎡(52.95坪)	12.5万円	6,618,000円
⑤	185.52㎡(56.11坪)	13.5万円	7,574,000円	※造成完了後、確定面積にて精算致します。			

■交通／防長バス 保健センター前バス停徒歩約5分 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■地目／引渡時:宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道状況／団地内約5m ■設備／市水道・公共下水・都市ガス ■開発許可番号／令4防開開許第45号(令和4年12月7日付) ■開発面積／1,974.78㎡ ■今回販売区画／3区画 ■備考／下水道受益者負担金300円/㎡必要 ■取引態様／売主

	面積	坪単価	価格
①	273.40㎡(82.70坪)	11.0万円	9,097,000円

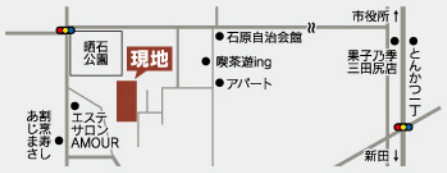
学校区／牟礼小学校・牟礼中学校

■交通／防長バス 岩畠バス停徒歩約4分 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■地目／引渡時:宅地 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■接道状況／団地内6m ■設備／市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様／売主

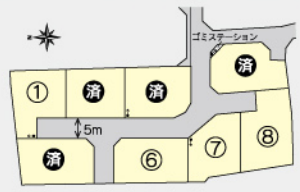
	面積	坪単価	価格
①	254.99㎡(77.13坪)	11万円	8,484,000円

学校区／佐波小学校・佐波中学校

■交通／防長バス 新橋バス停徒歩約10分 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道状況／団地内約6m ■設備／市水道・公共下水・都市ガス ■開発面積／3,626.59㎡ ■今回販売区画／1区画 ■検査済番号／令3防開検第18-1号(令和3年10月5日付) ■取引態様／売主



学校区／華浦小学校・桑山中学校



	面積	坪単価	価格
①	190.93㎡(57.75坪)	10.5万円	6,063,000円
⑥	220.04㎡(66.56坪)	12.0万円	7,987,000円
⑦	191.21㎡(57.84坪)	10.5万円	6,073,000円
⑧	243.65㎡(73.70坪)	10.5万円	7,738,000円

■交通／防長バス 晤石バス停徒歩約6分 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道状況／団地内5m ■設備／市水道・公共下水・プロパンガス ■取引態様／媒介

約5万円/坪 NEW
学校区／佐波小学校・佐波中学校
売土地 **古祖原**

■交通／新橋バス停徒歩約13分 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■地目／田 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様／媒介

土地面積／251.29㎡(76.01坪)

約9.4万円/坪 NEW
学校区／松崎小学校・佐波中学校
売土地 **惣社町**

■交通／国分寺バス停徒歩約7分 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■設備／市水道・公共下水・都市ガス ■取引態様／媒介

土地面積／344.79㎡(104.29坪)

約5.7万円/坪 NEW
学校区／松崎小学校・国府中学校
売土地 **多々良二丁目**

■交通／上多々良バス停徒歩約1分 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■地目／宅地・畑 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■設備／市水道・公共下水・都市ガス(引込要) ■備考／一部農地転用必要、セットバックあり ■取引態様／媒介

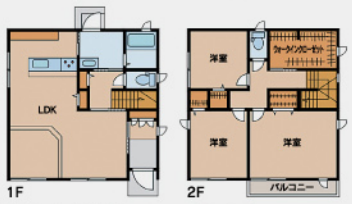
土地面積／519.50㎡(157.14坪)

約4万円/坪 住宅・別荘地に最適です！
学校区／秋穂小学校・秋穂中学校
売土地 **山口市秋穂東**

■交通／花香バス停徒歩約5分 ■都市計画／非線引都市計画区域 ■用途地域／指定なし ■地目／宅地 ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■設備／市水道(引込要)・公共下水・プロパンガス ■備考／下水道負担金200,000円必要 ■取引態様／媒介

土地面積／1770.36㎡(535.53坪)

中古住宅 **牟礼** 3LDK
学校区／牟礼小学校 牟礼中学校
土地面積／224.80㎡(68.00坪)
建物面積／113.55㎡(34.34坪)



●太陽光発電搭載オール電化住宅
●駐車3台可能 ●対面キッチン(カップボード付)
●豊富な収納スペース、大型差し掛け付

■交通／木部観音前バス停徒歩約8分 ■都市計画／市街化調整区域 ■用途地域／指定なし ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／100% ■構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■建築年月／平成19年4月 ■設備／市水道・合併浄化槽・オール電化 ■取引態様／媒介

株式会社 防府リビング
山口県知事(3)第 3325 号
〒747-0047 防府市新橋町9-28(セブンイレブン新橋店さん道路向)
土、日営業しています。(定休日／水曜日・祝日)
【広告有効期限】2023年3月末日迄
お問い合わせ tel.0835-28-7031
物件検索 防府リビング 検索
http://www.houfu-living.co.jp